

# 武警湖北省总队公寓房拆除工程 项目 房屋拆除及渣土外运工程承包合同

委托方：武汉市第一医院

（以下简称甲方）

受托方：武汉嘉安未来建筑工程有限公司

（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等互利的原则，根据公开招标中标结果，就甲方将 武警湖北省总队公寓房拆除工程 项目房屋拆除及渣土外运相关工程发包给乙方实施等事宜达成一致，订立合同条款如下，以资双方共同遵守：

## 一、工程概况

1、工程名称：武警湖北省总队公寓房拆除工程 项目房屋拆除及渣土外运工程；

2、工程地点：武汉市第一医院 院内；

3、工程规模：房屋拆除建筑面积 2509.2 平方米。

4、工程内容：工程范围内全部房屋正负零以上墙体、屋顶、门窗及附属房屋的水、电线路的拆除，地下管网及其他设施的整理，实施拆除采取的扬尘污染防治措施，渣土的清运并平整至正负零。

## 二、工程安全

1、乙方必须具有房屋拆除资质，聘请具有房屋拆除经验的  
工作人员，其特种作业人员须具备相关专业资格。同时，乙方保  
证为工作人员购买安全保险，采取一切安全措施进行施工。

2、乙方拆除施工之前应拟订完备安全的拆除实施方案，向  
区安全生产管理部门申报并得到该部门认可后方可实施。

3、乙方实施拆除期间应绝对服从区安全生产管理部门、甲  
方及监理公司的监督和管理。如发生安全事故（包括但不限于乙  
方自身工作人员伤亡、对第三方造成的人身和财产损失以及对拆  
除地块内市政基础设施管网线造成的破坏等），一切经济损失及  
法律责任均由乙方全部承担。

### **三、扬尘污染防治**

#### **1、乙方实施拆除前的工作要求**

（1）乙方需编制切实可行的扬尘污染防治专项方案（下称  
《方案》），《方案》须涵盖扬尘污染防治措施费用经费预算、  
内场文明施工、扬尘控制措施、渣土管理措施、拆除时间、地点、  
拆除队伍及负责人等内容，并落实拆除施工前大气污染防治标  
准，报甲方和相关职能部门备案。

（2）办理相关审批手续。拆除施工办理占用城市道路、渣  
土运输及夜间施工行政许可的需报请相关职能部门批准。审批手  
续不齐全的，一律不得开工。

（3）规范打围和安装喷淋降尘设备。施工现场打围和降尘  
应严格按照《武汉市建设工程文明施工管理办法》（武汉市人民

政府令第 211 号) 第十一条、第十二条的规定落实。

(4) 落实冲洗降尘设施。应根据《武汉市建设工程文明施工管理办法》(武汉市人民政府令第 211 号) 第十五条的规定实施。

## 2、乙方实施拆除中的工作要求

(1) 现场降尘。在房屋拆除施工和砖渣清运过程中应根据《武汉市建设工程文明施工管理办法》(武汉市人民政府令第 211 号) 第十五条、第十九条的规定, 全过程落实拆除降尘措施。启动应急响应时, 应按上级要求停止施工; 高、中考期间, 停止施工。

(2) 渣土覆盖。拆除的建筑渣土应根据《武汉市建设工程文明施工管理办法》(武汉市人民政府令第 211 号) 第十五、第十八、第二十一条的规定处置。

(3) 冲洗保洁。施工现场根据《武汉市建设工程文明施工管理办法》(武汉市人民政府令第 211 号) 第十五条的规定落实冲洗保洁各项措施。

(4) 责任到位。拆除施工过程中, 施工单位做好定期检查及日常巡查管理, 纠正违法违规行为, 建立检查及防治记录方案。按照文明施工的相关要求实施拆除作业, 施工现场发生扬尘污染的, 应当及时按照监理单位的要求进行整改或停止施工。拒不整改或不停止施工的, 由监理单位及时向建设行政主管部门报告, 建设行政主管部门依据有关规定予以处罚。



### 3、乙方实施拆除完成后的工作要求

(1) 拆除的废弃材料、构建、杆件以及建筑垃圾等必须严格按照施工总平面图划定的区域分类集中堆放，并及时清运。禁止在拆除施工现场围栏外堆放各类拆除废弃物。建筑垃圾堆放高度不得超过围栏高度。

(2) 施工现场应保持干净整洁，建筑垃圾应及时清运，未及时清运的，必须使用绿色防尘网（布）覆盖，不得有生活垃圾暴露。拆除土地闲置一个月以上必须进行绿化植被覆盖或绿网全遮盖。

(3) 乙方需向甲方提供渣土运输从业资格证件和运输车辆及人员的相关有效证件。垃圾填埋场地应合法有效，乙方需在本合同签订之日起7日内提供足以证明填埋场地合法有效的相关证明文件（包括但不限于乙方与垃圾填埋场地签订的相关合作协议、合同等）。

处置渣土、建筑垃圾应选择密闭加盖的车辆（全市统一改装规范后的渣土运输车）进行运输，渣土装载、清运过程中，应采取洒水降尘，确保运输车辆无带泥、带渣土上路，无超高、超限、超载，严禁抛、撒、滴、漏，严禁不按规定路线行驶。

建（构）筑物和附属物的渣土运输必须按照城管、环保、交通等相关职能部门要求，具备施工条件，完善相关法律手续，在未取得法律手续、未具备施工条件情况下施工所产生的经济和法律费用由乙方承担。

#### 四、工程价款及支付

1、双方一致同意，拆除范围内建（构）筑物和附属物的资产处置收入评估价人民币 50184.00 元，经投标报价人民币 56000.00 元，冲抵部分拆除工程款。

2、乙方中标本项目工程总价款为人民币 272000.00 元，冲抵房屋资产处置收入后工程总价款为 216000.00 元。

3、本合同拆除工程采用固定总价包干形式，回收资产价值采用固定总价包干形式。

4、付款方式：乙方完成全部拆除工程达到合同要求并经甲方验收合格，甲方按医院财务流程一次性向乙方支付拆除费（扣除回收资产价值）。

5、乙方按本项目投标报价金额开具增值税发票给甲方。甲方按本项目投标报价金额扣减房屋资产处置收入后的净额支付结算款项给乙方，并按房屋资产处置收入金额开具行政事业单位往来结算收据给乙方入账。

#### 五、工程进度安排

1、乙方须按甲方进场通知书规定的日期进场实施拆除，工期总日历天数 20 天。

2、乙方须于上述每期工程完工后的 7 日内，报请甲方进行验收。验收合格的，须于 10 日内与甲方办理交工手续。

#### 六、甲方权利与义务

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作；

- 2、配合乙方做好各方面的协调工作；
- 3、负责对拆除施工现场的监督、检查；
- 4、负责对拆除完毕的地块按国家房屋拆除验收规范和质量评定标准进行验收。

## 七、乙方权利与义务

- 1、按甲方要求按时进入拆除现场并按拆除工程安全施工有关规定组织施工，保证按期完成拆除工作（因拆除工作需采取的安全保护产生的费用，由乙方承担）；
- 2、负责对本合同约定范围内所有建筑物及附属物的拆除、渣土清运和扬尘污染防治等工作；
- 3、由于乙方原因（包括但不限于实施拆除不当、扬尘污染防治落实不到位、管理不力、车辆在运输过程中因违反有关规定进而影响现场文明施工和车辆运输安全等问题）所导致的一切纠纷、各种事故、行政处罚等一切责任及费用均由乙方全部承担；甲方由此蒙受损失的，有权向乙方索赔直至追究乙方相关法律责任。
- 4、无条件接受甲方代表及施工监理的监督管理，服从甲方对合同工期、工程范围、规模、内容的合理安排和调整。

## 八、违约责任

- 1、乙方逾期完成拆除任务，须按 1000 元/天的标准向甲方支付违约金；若逾期超过 3 天，违约金按上述标准加倍支付。
- 2、乙方完工后若经甲方验收不合格，须无条件返工。返工



期间，按 1000 元/天的标准向甲方支付违约金。

3、若发生本合同第二条第 3 款约定的安全事故，在乙方未妥善处理完毕之前，甲方有权暂停向其返还质量安全保证金；若乙方拒绝处理或逃避责任的，甲方有权动用质量安全保证金代其支付相关费用。

4、有如下情形之一的，甲方有权解除合同：

- (1) 乙方将本工程非法分包或转包的；
- (2) 拒不服从安全生产管理部门及甲方监督和管理的；
- (3) 发生重大安全事故的。

甲方解除合同的，乙方应立即无条件退场，未支付的工程款甲方不予支付。同时，乙方已交付的质量安全保证金甲方有权不予退还。若质量安全保证金不足以弥补甲方全部损失的，甲方还有权据实要求乙方赔偿。

5、乙方未依照合同约定的位置倾倒渣土及垃圾，经甲方查实后应立即纠正，乙方自行承担一切责任和费用。由此给甲方造成损失的，由乙方据实赔偿。

## 九、其它

1、合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

3、本合同一式肆份，甲、乙方各持贰份，均具同等法律效

力。

4、其它未尽事宜，双方可另行签订补充协议约定。

甲方：武汉市第一医院

授权代表：

莉吴  
印文



2023年2月2日

乙方：武汉嘉安未来建筑工程有限公司

授权代表：



2023年2月2日