

## 武汉市规划设计合同

项 目 名 称: 武汉市第一医院利济路院区总平面规划

方案优化调整设计

项 目 地 点: 武汉市硚口区

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 规划甲级

委 托 方: 武汉市第一医院

设 计 方: 武汉市规划研究院

签 订 日 期: 二〇二二年十一月



**委托方：[ 武汉市第一医院 ]**

**设计方：[ 武汉市规划研究院 ]**

委托方委托设计方承担[ 武汉市第一医院利济路院区总平面规划方案优化调整设计 ]规划设计，项目地点为[武汉市硚口区]，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

## **第一条 本合同签订依据**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、《城市规划设计计费指导意见》和相关设计收费标准。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章

1.3 规划项目批准文件

## **第二条 设计依据**

2.1 委托方给设计方的委托书或设计中标文件

2.2 委托方提交的基础资料

2.3 设计方采用的主要技术标准

■ 《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）

■ 《国土空间调查、规划、用途管制、用地用海分类指南（试行）》

■ 《城市用地分类与规划建设用地标准》

■ 《城市设计管理办法》（住建部令第35号）

■ 《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）

■ 《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）

■ 《武汉市建设工程规划管理技术规定》（武汉市人民政府令第248号）

其它：国家、地方相关技术规范和标准

### **第三条 合同文件的优先次序**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书

3.3 委托方要求及委托书

### **第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及工作内容**

名 称：武汉市第一医院利济路院区总平面规划方案优化调整设计

规 模：■用地 项目位于武汉市硚口区，中山大道以北，利济北路以东。规划总用地面积约 6.4 公顷，约合 96 亩，拟新建医疗综合楼及皮肤病专科大楼各一栋，地上建筑面积 8.1 万方。

阶 段：■其它

工作内容：对用地进行现状踏勘，明晰用地现状使用情况以及土地出让权属情况，梳理上位规划、相关规划，对项目用地周边整体情况进行评价和分析。结合上位规划，在上轮医院总平面规划的基础上进行完善，进一步明确功能布局、交通组织、建设规模、平面意向方案和空间形态等。

### **第五条 委托方向设计方提交的有关资料、文件及时间**

■地形图纸及电子文件（比例尺[1: 2000]）

□其它资料

■时间[ 合同签订后一周内 ]





## **第六条 设计方向委托方交付的设计成果、份数、时间**

☐ 蓝图、彩图[ / ]套

☒ 说明书或文本[ 6 ]套

☒ 时间[ 双方协商确定 ]

## **第七条 费用**

7.1 根据本合同第 1.1 条款相应规定，经竞争性磋商（编号：HBT-12222062-224127）及中标通知书确定，本合同的设计总费用为[人民币贰拾捌万玖仟元整]（小写¥289,000.00）。

## **第八条 支付方式**

8.1 本合同生效后五个工作日内，委托方支付总费用的 30%，计[捌万陆仟柒佰元]（小写¥86,700.00）；设计方完成最终成果五个工作日内，委托方支付总费用的 50%，计[壹拾肆万肆仟伍佰元]（小写¥144,500.00）；设计方在收到尾款后五个工作日内，需向委托方提交正式设计成果；待设计成果取得规划部门的认可和审批、委托方验收合格后十五个工作日内，委托方结清尾款，计[伍万柒仟捌佰元]（小写¥57,800.00）。委托方付款前，设计方需开具合法有效的增值税发票。

8.2 费用支付方式，经双方协商为：[ 银行转账 ]。

## **第九条 双方权利义务**

### **9.1 委托方权利义务**

9.1.1 委托方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。委托方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。

9.1.2 委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计方设计返工时，双方应另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款。

9.1.3 在合同履行期间，委托方无故要求终止或解除合同，设计方不退还委托方所付款项。

9.1.4 委托方必须按合同规定支付款项，收到第一笔款项作为设计方设计开工的标志。未收到款项，设计方有权推迟设计工作的开工时间，且交付成果的时间顺延。

9.1.5 委托方应按本合同规定的金额和日期向设计方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额万分之三的逾期违约金，且设计方提交设计成果的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知委托方。

9.1.6 委托方要求设计方比合同规定时间提前交付设计成果时，须征得设计方同意，不得严重背离合理设计周期，且委托方应支付赶工费。

9.1.7 委托方应为设计方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

## 9.2 设计方权利义务

9.2.1 设计方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向委托方交付设计成果（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计成果顺延的情况除外），并对提交的设计成果的质量负责。

9.2.2 设计方为提高设计成果质量，如有需要，委托方同意设计方另行委托其它机构配合设计方完成本项目。

9.2.3 在合同履行期间，设计方无故要求终止或解除合同，设计



方应返还委托方已支付的款项。

9.2.4 由于设计方原因，延误了设计成果交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的万分之三。

9.2.5 因委托方原因中止项目推进的时间超过 6 个月时，设计方有权要求委托方支付设计方已完成工作量的相关费用后，双方协商终止合同。

9.2.6 设计方对设计成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。设计方交付设计成果后，按规定参加相关主管部门的设计审查，并根据审查意见负责不超过原定范围的内容做必要调整补充。

## **第十条 保密**

双方均应保护对方的知识产权，未经对方书面同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，侵权或泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

## **第十一条 争议解决方式**

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或向当地相关主管部门申请调解。

11.2 当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，双方同意以第[ 1 ]种方式解决；

1、向武汉仲裁委员会申请仲裁；

2、向[ ]人民法院提起诉讼。

## **第十二条 合同生效及其它**

12.1 委托方要求设计方派专人长期驻项目现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术服务合同。

12.2 委托方委托设计方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.3 由于不可抗力或政策调整等因素致使合同无法履行时，不视为违约，双方应另行协商解决。

12.4 本合同一式陆份，委托方叁份，设计方叁份，自双方签字、盖章之日起生效，合同有效期贰年。

12.5 本合同自签订满贰年时自动终止，但委托方应当支付设计方已完成工作的相关费用，委托方支付的费用和设计方已完成的部分工作成果，双方相互不再以任何形式追究对方的未履约部分或违约责任。

12.6 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



委托方名称:



设计方名称:



法定代表人(签字)

法定代表人(签字)

委托代理人(签字)

分管院长(签字)

项目经办人(签字)

经营部(签字)

部门负责人(签字)

地 址:

地 址: 武汉市京汉大道 1250 号

电 话:

电 话: 027-82745603

传 真:

传 真: 027-82824024

开户银行:

开户银行: 交行三阳路支行

银行帐号:

银行帐号:

武汉市规划研究院

421860318010149001401