

原件

存

编号: _____

总计

咨询服务合同书

工程名称: 武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院
建设项目(一期)全过程造价控制及结算审核

委 托 人: 武汉市中西医结合医院(武汉市第一医院)

咨 询 人: 广东至衡工程管理有限公司

签订日期: 2020 年 11 月 11 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉市中西医结合医院(武汉市第一医院)

咨询人（全称）：广东至衡工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院建设项目(一期)全过程造价控制及结算审核

2.工程地点：武汉市黄陂区

3.工程规模：总建筑面积122700平方米,其中地上建筑面积78100平方米,地建筑面积44600平方米。

4.投资估算建安费：85306.33万元

5.资金来源：专项债、上级补助及医院自筹

6.建设工期或周期：根据项目进展情况

7.其他：/

二、服务范围及工作内容

（一）双方约定的服务范围：

全过程造价控制及结算审核

（二）双方约定的工作内容：

盘龙城医院项目施工阶段全过程工程造价控制,包括但不限于:前期管理制度完善的咨询服务、工程概算审核、无条件按照招标人要求完成项目建设过程中的工程量清单、招标控制价及一切与其相关的审核工作、过程跟踪审核、工程结算审核、审核和工程造价纠纷鉴证的取证等,以及其他一切未注明的施工阶段有关的工程造价控制工作。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限：

自 2020 年__月__日开始实施，至提交全部成果报告后终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）等国家、省、市及项目属地相关行业有关应执行的法律、法规及规定、标准。

五、酬金或计取方式

1.酬金：

2.计取方式：按鄂价工服规[2012]149号文“湖北省建设工程造价咨询服务项目收费标准表”相应收费金额为__219__万元。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录、造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年__11__月__9__日。

2. 订立地点：武汉市__。

九、合同生效

本合同自双方签字盖后生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执叁份。

委 托 人：武汉市中西医结合医院(武汉市第一医院)（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：李媛（签字）

纳税人识别号：

住 所：

账 号：

开户银行：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨 询 人：广东至衡工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：李媛（签字）

纳税人识别号：91440106728197811C

住 所：广州市黄埔区光谱西路3号研发楼4楼

账 号：218803078858

开户银行：广州银行福利支行

邮政编码：510663

电 话：020-31609853

传 真：020-31601073

电子信箱：

第二部分 通用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，按照附录 C 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新

的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2 提供工作条件

委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.1.1 委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，项目咨询人员有权无偿使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备。

2.1.2 委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责联络及接洽与履行本合同相关的事宜。委托人应在双方签订本合同 7 日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前 7 日书面通知咨询人。

2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

2.6 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一

致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一的，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议

或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由委托人提供的资料，应在附录 C 中载明。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 委托人未能按期支付酬金超过 14 天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托

人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

5.支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后 7 日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

1. 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；

2. 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

3. 委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在 28 天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

4. 因不可抗力致使合同无法履行；

5. 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；
- (3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人外出考察的差旅费及相关费用自理。

8.2 奖励或处罚

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益或损失的，双方在专用条件中按对等原则约定奖励或处罚金额的确定方法。奖励或处罚金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付或扣除。

8.2 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

8.3 联络

8.3.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.3.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.3.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为认可往来函件的内容。

8.4 知识产权

除专用条件另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，

但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

第三部分 专用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用_____无_____。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：同通用条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：除本合同所列之外的国家、湖北省和武汉市相关规范性文件。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据相关要求和工作需要确定。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：根据相关要求和工作需要确定。

2.3 委托人代表

委托人代表为：刘军，其权限范围：负责向咨询人发出委托任务，负责协调各方。

3.咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为11人。

3.1.2 项目负责人为：李国明，项目负责人为履行本合同的权限为：负责接受委托人的发出的委托任务，及时向委托人提交咨询成果文件，并负责与本项目造价咨询相关的协调工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：非特殊情况，不得更换项目组成员；若需要更换，事前必须书面上报更换人员信息并征得委托人同意，同时更换人员的资质、业绩及能力不得低于原报人员。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人员不能胜任项目咨询工作。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：双方协商。咨询人向委托人提供的资料还包括：双方协商。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：双方协商。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后三个工作日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：武汉市现行相关工程定额及专用条件 1.4 相关规定。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后七日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式当面移交、签字确认。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：双方协商。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：双方协商。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：双方协商。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：双方协商。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：按实际损失赔偿。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：无。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期三工作日前，向委托人提交支付申请书。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：按阶段进度支付。

5.3.1 合同签订后，10日内支付施工全过程造价控制基本费（合同价）的40%；

5.3.2 主体结构封顶后，10日内支付施工全过程造价控制基本费的20%；

5.3.3 设备安装结束并调试完成后，10日内支付施工全过程造价控制基本费的20%；

5.3.4 竣工验收完成并提交本项目《工程竣工结算审核报告》，10日内支付施工全过程造价控制基本费15%；

5.3.5 工程竣工结算完成后，经政府相关部门复审的，复审完成后10日内支付施工全过程造价控制基本费5%，即支付完全部剩余应付合同款项。

以上服务收费的审批程序和支付手续，按照委托方相关规定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长，附加工作酬金按下列方法确定：不调整酬金。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：不调整酬金。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：双方另行协商。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：双方另行协商。

7. 争议解决

7.1 调解

如果双方不能在/日内解决本合同争议，可以将其提交/进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请委托人所在地仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向委托人所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人进行考察发生的费用支付由双方商议确定。

咨询人发生的差旅费及相关费用由咨询人自行承担_____/_____。

8.2 奖惩

(1) 项目竣工验收合格后，咨询人对施工总承包单位报送的竣工结算资料进行审核，出具审核成果文件；若咨询人结算审减率在 5%以内（含 5%）不额外收取费用；若审减率超过 5%，则按超过 5%以上的核减金额×4%计取结算审核追加审计费，结算审核追加审计费由施工总承包单位支付。支付方式：如有结算审核追加审计费，在对施工总承包单位相应付款节点之前，咨询人应及时向项目管理单位或委托人提供结算审核追加审计费代扣联系函，由项目管理单位或委托人在应付给施工总承包单位的工程款中扣除后一次性支付给咨询人。委托人应同意并支持将此条款在施工招标文件和施工承包合同中注明。

(2) 经委托人和施工总承包单位确认，由委托人委派的第三方（或须经政府相关部门）对咨询人的审核成果文件进行复审的，其复审核减率应控制在 2%及以内。

(3) 在上述（1）、（2）约定内容的基础上，如果复审核减率超过 2%，则按以下标准进行处罚：

| 复审核减率（X） | 服务收费 | 处罚条款 |
|----------|--------|-------------|
| X≤2% | 219 万元 | 无 |
| 2%<X≤3% | | 扣除服务收费的 10% |
| 3%<X≤4% | | 扣除服务收费的 20% |
| X>4% | | 扣除服务收费的 30% |

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：_____双方另行协商；

咨询人申明的保密事项和期限：_____双方另行协商。

第三人申明的保密事项和期限：_____双方另行协商_____。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在__3__个工作日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：_____，送达地点：委托人指定地

点，电子邮箱：_____

咨询人指定的送达接收人： ；李媛，送达地点： 委托人指定地点，电子邮箱： 640420020@qq.com。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：咨询人需征得委托人同意。

9. 补充条款

9.1 每月 7 日前向委托人出具每月造价咨询审核情况汇报；

9.2 每月 7 日前向委托人出具概算控制报告；

9.3 委托人、咨询人双方本着协商一致，咨询人为了进行税务管理，委托人同意本项目咨询服务费由广东至衡工程管理有限公司授权广东至衡工程管理有限公司武汉分公司代收。该项目税费全由广东至衡工程管理有限公司武汉分公司缴纳，发票均由广东至衡工程管理有限公司武汉分公司开具。账户信息如下：

收款单位：广东至衡工程管理有限公司武汉分公司

联系方式：027-8262-3717

收款单位开户银行：浦发银行江岸支行

收款单位开户银行行号：310521000082

收款单位银行账号：700801154800001140

9.4 委托人、咨询人除需履行合同所有条款外，还需响应委托人招标文件实质性要求和受托人投标文件承诺。

附件 1:

分公司收款委托书

致: 武汉市中西医结合医院(武汉市第一医院)

我单位因业务需要,现委托广东至衡工程管理有限公司武汉分公司作为我单位合法委托代理单位,授权其代表我单位与贵单位进行代收款工作。代收武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙城医院建设项目一期)全过程造价控制及结算审核项目的咨询服务费。在代收款过程中,该代理单位的一切行为,均代表本单位。

代理单位无权转换代理权。特此委托。

代理单位名称: 广东至衡工程管理有限公司武汉分公司

纳税人识别号: 91420102698310018A

开户行: 浦发银行江岸支行

开户银行行号: 310521000082

银行帐号: 700801154800001140

电话: 027-8262-3717

委托单位: 广东至衡工程管理有限公司 (公章)

日期: 2020 年 11 月 2 日



附件 2:

廉洁承诺

为了在工程项目建设中保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，根据廉政建设的各项规定，结合项目的特点，承诺如下：

一、自觉遵守国家和所在地区关于工程承发包工作规则和廉政建设的各项规定。

二、应通过正常途径开展相对业务工作，不得为获取某些不正当利益而向委托人工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等。

三、不得为谋取私利擅自与委托人工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变动、工程验收、工程质量问题等进行私下商谈或者达成默契。

四、不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请委托人工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

五、不得为委托人单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

六、如发现委托人工作人员有违反上述协议者，应向委托人领导或者委托人上级单位举报。委托人不得找任何借口对受托人进行报复。委托人对举报属实和严格遵守廉洁协议的一方，在同等条件下给与承接后续工程的优先邀请抽签权。

七、采取不正当的手段行贿委托人工作人员，根据具体情节和造成的后果追究受托人工程合同造价 1-5%的违约金。由此给委托人单位造成的损失均由受托人承担，受托人用不正当手段获取的非法所得由委托人单位予以追缴。

八、本廉洁承诺作为本工程承发包合同的附件，与工程承发包合同具有同等法律效力。签署后立即生效。

受托人：广东至衡工程管理有限公司(盖章)

法定代表人（签字或签章）：

通讯地址：广州市黄埔区光谱西路 3 号研发楼 4 楼

联系电话：020-32030496

日期： 2020 年 11 月 2 日



附件 3:

税务发票承诺书

武汉市第一医院:

我单位严格遵守《中华人民共和国税法》、《中华人民共和国发票管理办法》等国家法律、法规，确保在经济交易中提供给贵院的税务发票全部真实、合法、合规、完整。确保经济业务中单位名称、银行账户与税务发票中填写一致。我单位经济事项如有变更，按法规办理相关手续。

如果我单位开具虚假发票、套开发票等违法、违规行为，院方有权立即终止经济合同，终止付款业务。我单位愿意承担因发票违规给贵院带来的法律责任（包括违约责任等）以及由此造成的负面影响，并承担院方受检连带责任相应处罚。

我单位在此向武汉市第一医院郑重承诺。

承诺单位: 广东至衡工程管理有限公司

承诺单位法人（签字或签章）

公司盖章:



日 期: 2020 年 11 月 2 日

附件 4:

应答时效承诺

我公司将会把贵公司的造价咨询工作列为我公司“重中之重”的服务对象。我公司拟委派的所有专技术人员可全部到位。我公司将以优质的服务、良好的执业道德、精湛的专业技术完成本工程施工阶段全过程造价控制、工程竣工结算等相关咨询服务，以及对其他使用财政性资金项目进行的各种专项检查评审服务工作。

我公司郑重承诺：

自收到项目相关资料后，保证在贵公司要求的评审时间进度范围内保质保量完成造价编制工作。

我公司将无条件地紧密配合贵单位的工程建设计划安排，决不发生因我公司原因造成工程进度计划的延期，完全听从贵单位的分配、调整以及时效要求。

我公司施工阶段全过程造价控制人员办公条件和硬件设施完善，配备全套办公自动化设备以及所需的各种办公及预结算及审核软件，完全能满足造价咨询工作的需要。

若我公司在执行本项目中违背本承诺，业主有权解除合同，由此造成的损失由我公司承担。

承诺单位：广东至衡工程管理有限公司

承诺单位法人（签字或签章）：

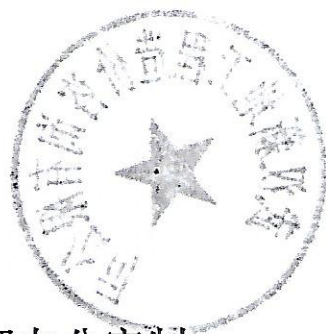
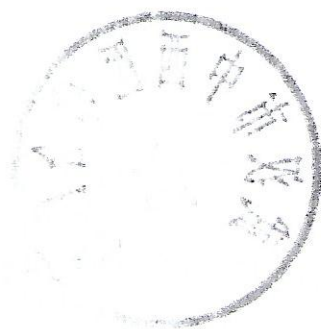
公司盖章：

日 期：2020 年 11 月 2 日



武汉市房屋建筑和市政基础设施工程服务招标

中标通知书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：广东至衡工程管理有限公司

武汉市中西医结合医院（武汉市第一医院）的武汉市第一医院（武汉市中
结合医院）盘龙城医院建设项目（一期）全过程造价控制及结算审核，结构层次：
建设规模：总用地面积 42180 平方米，占地面积 14387 平方米。总建筑面积 11
平方米，其中地上建筑面积 78100 平方米，地下建筑面积 44600 平方米。于 2020
月 13 日开标后，已完成评标工作和向招投标管理机构提交服务招标投标情况的
报告工作，现确定你单位中标。中标价为贰佰壹拾玖万元整（¥219 万元），中
期 1500 日历天（自合同签订之日起至提交全部成果报告后终结），工程质量等
标 /，项目负责人李国明，身份证号：440105197608032715，专业 /，职称 高
工程师。请接通知后，于 2020 年 11 月 22 日前到武汉市中西医结合医院（武汉
一医院）（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2020 年 10 月 22 日

招标代理机构（盖章）



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2020 年 10 月 22 日



武汉市公共资源交易中心 武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

系统首页 交易流程 行业动态 中标结果 下载中心 常见问题 互动交流 专家信用 关于我们

当前位置: 首页 > 中标结果公告 > 详情

招标投标公告

变更信息

中标结果公告

发布中标结果

开标安排

中标结果登记

招标投标结果公示

中标结果

发布中标结果

中标结果

发布中标结果

招标投标通知

招标文件澄清

开标公告

招标投标报告

投标人信息

投标人信息

企业信息

项目负责人信息

企业业绩信息

招标代理信息

远程异地评标

开标记录

评标报告描述

交易场所

中标结果排行

企业中标结果

招标代理业绩排名

项目负责人变动

中标结果公告

中标信息

| | | | |
|-------|---|--|--|
| 项目名称: | 武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙院区建设项目(一期)全过程造价控制及结算审核 | | |
| 标段: | 1 | | |
| 中标单位: | 广东至美工程管理有限公司 | | |
| 中标价格: | 219 | | |
| 价格币种: | 人民币 | | |
| 价格单位: | 万元 | | |
| 发布时间: | 2020-10-22 16:40:08 | | |

公示内容

| | | | | | |
|------------|---------|------|----|-------|-------------|
| 建设单位(招标人): | 武汉市第一医院 | 经办人: | 刘翠 | 联系电话: | 15871369909 |
| 盘龙院区工程 | | | | | |

公示内容

| | | | | | |
|------------------|--|-------|---------------------|-------|-------------|
| 建设单位(招标人): | 武汉市第一医院 | 经办人: | 刘翠 | 联系电话: | 15871369909 |
| 招标代理机构: | 武汉新地工程造价咨询有限公司 | 经办人: | 陈建邦 | 联系电话: | 18971519352 |
| 招标项目名称: | 武汉市第一医院(武汉市中西医结合医院)盘龙院区建设项目(一期)全过程造价控制及结算审核 | 招标编号: | 202009011018005560 | 标段号: | 1 |
| 建设规模: | 总用地面积42180平方米,占地面积14387平方米,总建筑面积122700平方米,其中地上建筑面积78100平方米,地下建筑面积44600平方米。 | | | | |
| 招标范围: | 盘龙院区项目施工阶段全过程工程造价控制,包括但不限于前期管理阶段完善的清单编制、工程预算审核、无条件按照招标人要求编制项目施工过程中工程变更清单、招标控制价及一切与其相关的审核工作,过程跟踪审核、工程结算审核以及竣工验收决算编制、审核和工程造价纠纷鉴定的取费等以及其他一切与注册的施工阶段有关的工程造价控制工作。 | | | | |
| 招标内容: | 其他服务招标 | | | | |
| 房屋建筑工程面积: | | 结构层数: | | | |
| 地上: | | 地下: | | | |
| 备注(注明单体工程名称、栋号): | | | | | |
| 招标方式: | 公开招标 | 招标类型: | 工程服务招标 | | |
| 开标时间: | 2020-10-13 10:00 | 开标地点: | 武汉市民之家四楼4005(4号开标室) | | |

| | | | | | |
|------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------------|------|
| 开标时间： | 2020-10-13 10:00 | 开标地 点： | 武汉市民之家四楼4005(4号开标室) | | |
| 评标时间： | 2020-10-13 10:30 | 评标地 点： | 武汉市民之家五楼18号评标室 | | |
| 备注： | | | | | |
| 中标单位： | 广东至美工程管理有限公司 | | | | |
| 中标价(万元)： | 219 | 质量标 准： | / | 中标工 期(日 历 天)： | 1500 |
| 安全防护、文明施工 及环境保护费(万 元)： | | 安全生 产管理 标准： | / | | |
| 深基坑支护费(万 元)： | | 文明施 工管理 标准： | / | | |
| 建造师/总监/负责 人： | 李国朝 | 身份证 号： | 440105197600032715 | | |
| 招投标监管机构： | 武汉市工程建设招标投标站 | | | | |

公示截止后项目负责人变更情况

| | | |
|----------|------------|------|
| 原项目负责人名称 | 变更后项目负责人名称 | 变更时间 |
| | | |