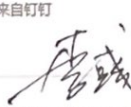


07-对外签订经济合同审批

当流程流转至“院办合同编号(院办工作人员)”节点置静处时(见流程状态图), 此时经办人携带纸质合同(一式四份且对方已签字), 找对应分管院领导签字后, 前往院办进行编号并盖章。盖章后的合同分别在院办、审计处留存一份, 支出报销时财务处留存一份。

合同编号	技术服务合同20213296		合同类型	技术服务合同	归口管理职能部门(工程维修)	
(业务)经办人	符梦琦				归口管理职能部门(物资采购)	
经办(业务)部门	盘龙院区				归口管理职能部门(技术服务)	盘龙院区
申请日期	2021-12-09				归口管理职能部门(科研合作)	
采购类型	政府采购				归口管理职能部门(投资租赁)	
参与谈判人员 (人数不得少于4人)					其他归口管理职能部门	
合同项目名称	武汉市第一医院盘龙康复医学中心零星维修、应急维修服务项目施工合同					
合同金额	700000.00					
合同对方情况	对方名称	湖北华旺建设工程有限公司				
	对方住所	武汉市黄陂区王家河街车站街顺河大街29号				
	法定代表人	吴继怡				
合同事项摘要	合同主要约定事项	乙方负责甲方: 1、零星维修改造工程含土建、安装及装饰装修项目, 范围包括: 院区各病区、各办公区、制剂中心车间及仓库、院内环境及道路、市政管网等改造工程。 2、小型应急抢修项目包括范围: 机电设备、钢结构、通风、各类压力管道的应急抢修及保温、防腐工程。				
	付款要求	1、每个单项工程竣工后(含增加工程量)乙方办理结算并报送审计, 经审计确认总价后, 乙方按照中标让利报价(执行2018年工程定额, 合同期限内如颁布有最新标准, 应以最新标准为依据)下浮3%优惠给甲方。 2、按照决算审定金额下浮3%后即作为最终确认工程款, 甲方15个工作日内一次性支付该工程款的95%。 3、零星维修微小项目, 每季度汇总一次, 向甲方报送零星维修结算书, 最终工程金额确认方法及付款方式同上。 4、每项工程(含零星微小汇总项目)乙方按照最终确认工程款全额开具增值税发票, 留5%的质量保证金, 待竣工验收之日起满一年支付剩余5%质保金。 5、每单项工程开工后, 不再另行签订其它合同。严格遵守执行本合同条款。				
	经费支出类型	自筹资金				
	是否进行过招投标程序	是 提示: 若经过招投标程序则必须上传中标通知书				
	招投标附件	应急抢修会议纪要.pdf				
	中标通知书	应急抢修中标通知书.pdf				
	合同正本	营业执照.jpg 法人身份证.jpg 法人授权书.jpg 盘龙院区零星维修应急维修合同 (2021.12.8) .doc				
	部门审查意见					
相关经办部门	来自钉钉  盘龙院区 2021-12-09 15:25:07					
财务科	来自钉钉 财务处/潘利 2021-12-10 06:57:49 财务处/陈韵西 2021-12-10 08:33:55 请按相关规定执行					
监察处	来自钉钉 监察处/梅群超 2021-12-10 15:22:07					
审计处初审	来自钉钉 审计物价处/王曼 2021-12-09 15:26:15					
审计处复审						

	来自钉钉 审计物价处/刘军 2021-12-09 15:27:14
归口管理职能部门分管领导	来自钉钉 吴文莉
	院领导 2021-12-11 20:26:05
院领导 审 签 意 见	来自钉钉 杨花
	院领导 2021-12-12 08:30:08
院长	来自钉钉 魏力
	院领导 2021-12-13 11:02:38

(1) 经济合同类别说明:

工程维修合同: 包括基本建设、大型修缮、基础设施改造、信息化建设等。

物资采购合同: 包括专业设备、办公设备、信息设备; 药品、器械、医用耗材、办公家具、低值易耗品、印刷品; 食品; 水、电、油、气等资源型产品等。

技术服务合同: 包括维修、维护服务; 检验、检查服务; 劳务派遣、物业管理服务(含保安、保洁、园林绿化等); 保险服务; 物流服务等。

科研合作合同: 包括高位嫁接、客座教授协议; 人才引进、外出进修协议; 临床医学科研项目、科研课题合作研究等。

投资租赁合同: 包括医院对外投资、国有资产出租、设备融资租赁等。

其他类别合同: 除上述类别以外, 涉及医院经济利益的合同。

(2) 对外签订经济合同审批环节说明:

预审阶段: 经办人将初稿送至归口管理职能部门、财务处、审计处进行初审, 直至定稿。

OA系统审批阶段: 经办人按照“对外签订经济合同审批表”填写要求进行审批表填写, 并上传定稿后的合同文本。归口管理职能部门、财务处、监察处、审计处、分管院领导、院领导会依次电子审签。

盖章、备案阶段: 相关部门审签完毕后, 该审批表将会传至院办董静(见流程状态图)。此时由经办人携带定稿后合同文本(至少一式四份)前往院办进行编号并盖章。盖章后的合同分别在院办、审计处留存一份, 支出报销时财务处留存一份。

武汉新地工程造价咨询有限公司

成交通知书

湖北华旺建设工程有限公司：

由武汉新地工程造价咨询有限公司组织的“武汉市第一医院盘龙康复医学中心零星维修、应急维修服务项目”（项目编号：2021WHXD-B227-F）于二〇二一年十一月二十四日进行了竞争性磋商。经磋商小组推荐，武汉市第一医院确认贵单位为本项目的成交供应商。

采购内容：武汉市第一医院盘龙康复医学中心零星维修、应急维修服务
服务项目

成交金额：按审计后金额下浮 3%

合同履行期限：三年

请贵公司接到本成交通知书后，于三十日内与武汉市第一医院商谈、签订合同。

采购人：

（盖章）

日期：2021.11.26

采购代理机构：

（盖章）

日期：2021.11.26

武汉市第一医院盘龙康复医学中心
零星维修、应急维修服务项目

施
工
合
同



湖北华旺建设工程有限公司

二零二一年十二月

施工合同

武汉市第一医院

(以下简称甲方)

湖北华旺建设工程有限公司

(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循双方在平等自愿、公平公正、诚实信用、平等互利、协商一致的原则基础上，现就甲方委托乙方承担武汉市第一医院盘龙康复医学中心零星维修、应急维修服务项目工程的施工事宜，达成以下协议条款，以资双方共同遵守执行。

一、工程概况：

本项目经过招投标，是一个多专业、多工种，必要时不分白天夜间、节假日、长年零星维修改造应急抢修项目。

工程名称：盘龙康复医学中心零星维修、应急维修服务改造工程。

工程地点：武汉市第一医院盘龙康复医学中心院区。

二、工程服务有效期限：

本合同期限为叁年，即：从2021年12月1日至2024年11月30日。

三、工程承包服务范围：

1、零星维修改造工程含土建、安装及装饰装修项目，范围包括：院区各病区、各办公区、制剂中心车间及仓库、院内环境及道路、市政管网等改造工程。

2、小型应急抢修项目包括范围：机电设备、钢结构、通风、各类压力管道的应急抢修及保温、防腐工程。

四、工程服务承包总造价：

1、每年零星维修、应急维修服务项目工程（单项工程金额不得大于等于人

民币贰拾万元整）上限预估造价为人民币（大写）：柒拾万元整。

2、零星维修、应急维修服务项目工程造价超出年度及三年期限总造价时，乙方必须以书面形式通知甲方，甲方在五个工作日内给予回复，同意增加零星维修、应急维修服务费并书面通知乙方或者甲方通知乙方停止相关维修改造工程的施工。

3、本合同零星维修、应急维修服务项目工程三年审定总造价上限为210万元。根据院区实际，如有超出情况，按照有关法律法规规定，其增加部分不得大于10%，即21万元。每年造价甲方有权在三个年度内调剂使用。

五、工程服务承包方式：包工、包料。

六、工程服务开工程序：

1、甲方科室（部门）提出书面申请，乙方实地勘察后提交书面材料，即：工程预算、详细施工方案（含：施工图纸、施工工期等）、主材明细清单及价格；甲方主管部门报院领导审批；乙方必须收到甲方审批报告后方可施工。

2、应急抢修项目（爆管、停电等影响医院正常运营的突发情况）接到书面通知后，可以先开工后补办抢修资料、预算等。

3、零星维修微小项目（5000元以下），乙方接到甲方主管部门通知后，可以直接开工。

七、工程服务结算方式：

1、每个单项维修改造工程完工后单价按预算审定价，工程量根据乙方实际完成据实办理结算审计。

2、每个单项预算审计后总价不得大于人民币（大写）：贰拾万元整。乙方在施工前要科学、合理、客观的编制预算，报送审计的审定决算价不得大于预算审计价的10%，否则乙方自行承担由此造成的一切损失。

3、办理决算执行湖北省2018年建筑安装及装饰定额（合同期限内如颁布

有最新标准，应以最新标准为依据），主材按照当月武汉市市场信息价执行，无信息价的材料价由甲乙双方市场询价后协商定价。

八、工程服务付款方式：

1、每个单项工程竣工后（含增加工程量）乙方办理结算并报送审计，经审计确认总造价后，乙方按照中标让利报价（执行 2018 年工程定额，合同期限内如颁布有最新标准，应以最新标准为依据）下浮 3 % 优惠给甲方。

2、按照决算审定金额下浮 3 % 后即为最终确认工程款，甲方 15 个工作日内一次性支付该工程款的 95%。

3、零星维修微小项目，每季度汇总一次，向甲方报送零星维修结算书，最终工程金额确认方法及付款方式同上。

4、每项工程（含零星微小汇总项目）乙方按照最终确认工程款全额开具增值税发票，留 5% 的质量保证金，待竣工验收之日起满一年支付剩余 5% 质保金。

5、每单项工程开工后，不再另行签订其它合同。严格遵守执行本合同条款。

九、质量：

1、质量标准：合格。

2、工程施工必须按照国家颁布的相关规范执行，严格按照设计图施工，由于乙方人员的工作失误出现质量问题，造成的一切经济损失，由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。

3、本项目所涉及的相关质量标准均以国家各相关主管部门颁布的最新质量标准（规范）为准。

十、安全：

1、安全标准：零事故。

2、施工中乙方必须严格遵守安全操作规程，严格按安全标准组织施工，并采取必要的安全防护措施，杜绝安全事故的发生。

3、乙方应定期对施工现场的人员进行安全教育，施工期间加强检查。因乙方自身或管理不善等原因造成的安全事故，一切经济损失由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。如因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任（损失）。

十一、组成合同的文件：

1、本工程施工申请报告。

2、乙方提供的施工方案、图纸、材料明细等。

3、施工中办理的签证单。

4、其他必要的相关文件资料。

十二、双方权利和义务：

1、甲方权利和义务：

（1）甲方指定专人全权代表甲方履行合同义务，全权负责本工程在施工过程中的计划、安排、协调以及技术经济文件的签订等工作。甲方如中途更换全权代表人，应提前七天通知乙方，更换的代表应履行代表的承诺。

（2）提供设计施工原图，并且要有甲方相关责任人签字认可后方可施工。

（3）协调处理施工场地周围外部环境，保证乙方在施工期间不受干扰。

（4）及时支付工程进度款，及时办理变更签证及竣工结算手续。

2、乙方权利及义务：

（1）乙方指派 李曼 为乙方代表，全权代表乙方履行合同义务，并承担相关责任。乙方如中途更换全权代表，应提前七天通知甲方，更换的代表应承担代表承诺的相关责任。

（2）严格按国家有关工程施工及验收规范要求组织施工，确保工程质量，及时会同甲方办理相关技术资料及竣工验收与结算手续。

（3）乙方应按约定及时组织施工所需材料、机具、人员进入现场投入施工，确保在合同工期内完成施工任务。

(4) 乙方提供施工组织设计资料(施工方案和施工进度计划时间表)。

(5) 乙方应做好施工场地的材料、设备等的防火、防盗工作。

十三、工期:

每单项工程根据甲方要求结合实际情况,双方协商决定每个单项工程完成时间。

十四、验收:

1、工程具备验收条件,乙方按国家有关竣工验收规定,向甲方提出验收申请。

2、甲方在接到乙方申请后,应立即组织有关人员进行验收,如时间超过五个工作日,将视为验收合格。有特殊标准要求的工程由双方协商确定验收时间。

十五、材料供应:

乙方采购材料的约定,必须按照国家质量标准进行采购。严把材料质量关,坚决杜绝“不合格”、“三无”产品进入本工程现场使用。否则,因此造成工程返工、延期以及给甲方造成各类损失均由乙方无条件全部承担。

十六、违约及索赔:

1、本合同中关系甲方违约的具体责任如下:

(1) 甲方不按约定时间支付工程款,乙方可在约定时间超过五个工作日后向甲方发出要求支付工程款的通知,甲方收到通知后仍不能按要求支付,乙方可在发出通知五个工作日后,停止施工。甲方应从约定应付款之日起向乙方支付应付款利息,并承担违约责任。

(2) 因甲方不能按合同约定的规定支付工程款,乙方有权停止施工,并要求赔偿因此造成的损失。

2、本合同中关于乙方违约的具体责任如下:

(1) 因乙方原因,不能按照合同约定的竣工日期完工,又无正当理由及甲

方代表认可工期顺延的签证,乙方承担违约责任。违约处罚标准:每延期一天甲方扣除应支付工程款的1%。

(2) 工程质量应达到合同约定的质量标准,质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准,乙方承担违约责任。违约处罚标准:该工程无偿返工并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

(3) 上述违约情况自合同签订之日起每十二个月内不能超过二次,否则甲方有权提前解除本合同。

十七、廉政条款:

1、甲乙双方应当自觉遵守国家和省市有关廉政建设的各项规定;

2、对于违反相关法律和规定的处置为:如甲方违反,则根据干部管理权限对相关人员进行处置;如乙方违反,则甲方将乙方列入甲方不良记录合作商名单,不再进行合作,并将相关情况上报至上级有关部门备案。对于情节严重的,将移送司法机关。

十八、争议:

本合同在双方履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成则提交仲裁委员会仲裁。

十九、其它:

1、双方关于不可抗力的约定:施工期间出现不可抗力的自然灾害,双方不追究任何责任。

2、质量保修期从工程实际竣工之日起算起,保质(修)期为一年。本工程约定的工程质量保证金为最终确认工程款的5%。甲方在质保期满后十五个工作日内,将质量保证金支付给乙方。

3、属于保修范围的项目，乙方应在接到返修通知之日起三日内派人修理。
如乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除。

4、发生紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，
抢修费用由甲方承担。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效。

6、合同生效后，双方均不得擅自更改或撤销本合同，否则，由此造成的损失，由违约方进行赔偿。

7、未尽事宜双方协商解决。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲 方：（签章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

行 号：

2021 年 12 月 12 日

乙 方：（签章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

账 号：

行 号：

2021 年 月 日